

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

 апреля 2024г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы 18

3.Год постройки 1999г.

4.Материал стен шлакоблочный с облицовкой кирпича

5.Этажность 9

6.Наличие подвала имеется

7.Подъезды 1

8.общая площадь 2381,17м²

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по ж\б перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие.	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен.	Требуется текущий ремонт
	Лоджии	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	-----	----
	Козырьки	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	1 дверь металлическая – технически исправное состояние, 2 дверь деревянная - отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Деревянные. Требуется покраска, частично отсутствуют шпингалеты.	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	запорная арматура на стояках частично нерабочая, имеет место закипание запорной арматуры. Частично нарушена	Требуется текущий ремонт.

		теплоизоляция.	
9	Горячее водоснабжение	запорная арматура на стояках частично нерабочая, имеет место закипание запорной арматуры. Частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в тех. подполье частично нерабочая запорная арматура.	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеет место заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
14	Благоустройство	----	----
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома №18 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

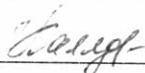
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 18 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	260000
2	Ремонт отмостки	97600
3	Ремонт цоколя	89000
4	Ремонт ХВС	75000
5	Ремонт ГВС	79000
6	Ремонт системы ЦО	77000
7	Ремонт канализации	64000
8	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
9	Ремонт фасада	105000
10	Ремонт входных дверей	10560
11	Окраска газопровода	15700
12	Ремонт окон	11000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 09 » « 04 » 2024г.